

優遇金利でお取扱中！

団体信用生命保険付

あぶくま住宅ローン

取扱期間 2025年4月1日～2026年3月31日

※2026年3月31日までにお申込みされたお客様とさせていただきます。



当初**3**年固定

店頭表示金利 年3.10%より年-2.10%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇

年**0.70%**以上

当初**5**年固定

店頭表示金利 年3.50%より年-2.20%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇

年**1.00%**以上

当初**20**年固定

店頭表示金利 年4.30%より年-1.65%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇

年**2.35%**以上

適用条件

- ① 給振契約の方 -0.1%
- ② オール電化住宅の方、ガス省エネ住宅の方、太陽光発電住宅の方 -0.1%
- ③ 優良木造住宅ストック形成支援住宅、木造住宅耐震化促進支援住宅、バリアフリー対策住宅、住宅性能表示制度か住宅性能保証制度を利用した住宅の方。またはその他のお取引に応じて -0.1%

※その他のお取引は次の3項目以上となります。

●同居家族の年金振込 ●公共料金3項目以上の口振 ●カードローン ●しんきんVISAカード

	店頭表示金利	店頭表示金利よりの引下幅	キャンペーン金利	優遇金利最大0.3%
3年固定	年3.10%	年-2.10%	年1.00%	年0.70%以上
5年固定	年3.50%	年-2.20%	年1.30%	年1.00%以上
10年固定	年4.30%	年-2.80%	年1.50%	年1.20%以上
20年固定	年4.30%	年-1.65%	年2.65%	年2.35%以上

※店頭で説明書をご用意しています。詳しくは、窓口までお問合せください。店頭で返済額を試算いたします。

※金利情勢が大幅に変動した場合等には金利を見直す場合がございます。

※お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。なお、審査の結果、ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

あぶくま住宅ローン商品概要

新変動金利型住宅ローン	中古住宅専用ローン(りらいと)	借換専用住宅ローン(りらいふ)
◇ 資金使途 <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、増改築資金 住宅の購入資金(中古住宅購入を除く) 住宅建築用土地購入資金(住宅建築と同時購入) 上記に伴う付帯工事および付帯費用 	◇ 資金使途 <ul style="list-style-type: none"> 中古住宅購入資金。それに伴う付帯工事、諸費用を含みます。 対象となる建物は、昭和58年4月1日以降に登録されたものとします。 	◇ 資金使途 <ul style="list-style-type: none"> 他金融機関の住宅ローンの借り換えを目的とした資金。(それに伴う諸費用を含められます。)
◇ ご利用いただける方 <ul style="list-style-type: none"> お申込み時の年齢が満20歳以上満60歳以下の方で、最終返済時の年齢が満70歳を超えない方。 安定継続した収入のある方で、前年度年収が100万円以上の方。 団体信用生命保険に加入できる方。 	◇ ご利用いただける方 <ul style="list-style-type: none"> お申込み時の年齢が満20歳以上満60歳以下の方で、最終返済時の年齢が満75歳を超えない方。 安定継続した収入のある方で、前年度年収が100万円以上の方。 団体信用生命保険に加入できる方。 	◇ ご利用いただける方 <ul style="list-style-type: none"> お申込み時の年齢が満20歳以上満60歳以下の方で、最終返済時の年齢が満75歳を超えない方。 勤続(営業)年数2年以上の方。 安定継続した収入のある方で、前年度年収が100万円以上の方。 団体信用生命保険に加入できる方。 既往住宅ローンの返済実績が5年以上、直近1年間における返済が良好な方。
◇ ご融資額 <ul style="list-style-type: none"> 5,000万円以内 	◇ ご融資額 <ul style="list-style-type: none"> 3,000万円以内 	◇ ご融資額 <ul style="list-style-type: none"> 3,000万円以内
◇ ご融資期間 <ul style="list-style-type: none"> 30年以内 	◇ ご融資期間 <ul style="list-style-type: none"> 20年以内 	◇ ご融資期間 <ul style="list-style-type: none"> 借り換え対象住宅ローンの融資期間から、最長10年間延長できます。

共通事項

- ◇ **保証人**
 - 原則、1名以上とします。
- ◇ **ご返済方法**
 - 元利均等毎月返済(元利均等毎月・返済ボーナス併用返済)または、元金均等毎月返済(元金均等毎月・ボーナス併用返済)
- ◇ **担保**
 - 取得不動産(土地・建物)に第1位の抵当権を設定させていただきます。
 - 担保の条件により、金利に0.3%上乗せがあります。
- ◇ **火災保険**
 - 保険金額は、貸付金額に係わりなく担保とする建物の評価額以上で付保いただきます。
- ◇ **団体信用生命保険**
 - 団体信用生命保険に加入していただきます。(下記の①②から選択)
 - ① リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(一般団信)
 - ※ 保険料は当金庫が負担いたします。
 - ② しんきんフルサポート団信
 - ※ 団体信用就業不能保障保険+3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
 - ※ 保険料は金利に0.4%上乗せとなります。
 - (注) 団体信用生命保険に加入できない場合は、金利に0.2%上乗せがあります。
- ◇ **手数料(消費税込)**
 - 当金庫所定の手数料をご負担いただきます。
- ◇ **その他**
 - 【固定金利特約期間】
 - お借入は、選択いただいた固定金利特約期間(3年・5年・10年・20年)から始まり、終了後に、新たに固定金利(店頭表示金利)または変動金利(店頭表示金利)を選択することができます。ただし、固定金利特約期間(20年)終了後は、変動金利(店頭表示金利)となります。
 - 固定金利から変動金利への変更手数料は不要です。
 - 【変動金利期間】
 - 固定金利特約期間終了時の金利は、当金庫が定める短期貸出最優遇金利(新短期プライムレート)を基準金利とします。
 - 返済中の金利の見直しは、毎年4月1日および10月1日(以下、基準日という)の2回行ないます。
 - 金利を変更する場合は、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。

店頭にて説明書をご用意しています。詳しくはお近くの窓口へお問い合わせください。

詳しくは<あぶしん>
各支店へ!



あぶくま信用金庫
0244-23-5131

携帯・スマートフォンの方はQRコードを!
情報満載、ホームページをご覧ください。

あぶしん
<http://www.abukuma.co.jp/>

