しんきん保証基金保証付（保証料 別）　団体信用生命保険付

あぶくま住宅ローン

取扱期間　２０２５年４月１日～２０２６年３月３１日

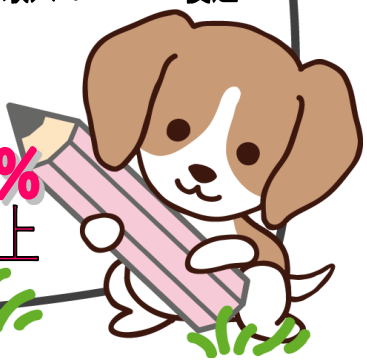
※２０２６年３月３１日までにお申込みされたお客様とさせていただきます。

マイホームプランは
低金利の
今がチャンス！！

当初１０年固定金利

店頭表示金利　年4.30%より年－2.80%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇

年1.20%以上



当初3年固定
店頭表示金利　年3.10%より年－2.10%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇
年0.70%以上

当初5年固定
店頭表示金利　年3.50%より年－2.20%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇
年1.00%以上

当初20年固定
店頭表示金利　年4.30%より年－1.65%
さらに適用条件により最大で0.30%優遇
年2.35%以上

適用条件

① 給振契約の方　－0.1%
② オール電化住宅の方、ガス省エネ住宅の方、太陽光発電住宅の方　－0.1%
③ 優良木造住宅ストック形成支援住宅、木造住宅耐震化促進支援住宅、バリアフリー対策住宅、住宅性能表示制度か住宅性能保証制度を利用した住宅の方。またはその他のお取引※に応じて　－0.1%

※その他のお取引は次の3項目以上となります。
●同居家族の年金振込　●公共料金3項目以上の口振　●カードローン　●しんきんVISAカード

店頭表示金利		店頭表示金利よりの引下幅	キャンペーン金利	優遇金利最大0.3%
3年固定	年3.10%	年－2.10%	年1.00%	年0.70%以上
5年固定	年3.50%	年－2.20%	年1.30%	年1.00%以上
10年固定	年4.30%	年－2.80%	年1.50%	年1.20%以上
20年固定	年4.30%	年－1.65%	年2.65%	年2.35%以上

※店頭に説明書をご用意しています。詳しくは、窓口までお問合せください。店頭で返済額を試算いたします。
※金利情勢が大幅に変動した場合等には金利を見直す場合がございます。
※お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。なお、審査の結果、ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

あぶくま信用金庫

2025年4月1日現在

あ ぶ く ま 住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要<しんきん保証基金付>

◇ 資金使途

・ 一戸建住宅（新築・中古）の購入資金
・ マンション（新築・中古）購入
・ 土地のみ購入資金（隣地・底地・家族のための購入）
・ 一戸建住宅の新築資金
・ 増改築・リフォーム資金
・ 借り換え資金
・ エコ関連設備の購入、設置にかかる資金

◇ ご利用いただける方

・ お申込み時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳を超えない方。
・ 会社員・公務員の方の場合は、勤続1年以上の方。法人役員・自営業者の方の場合は、勤続3年以上の方。
契約社員、嘱託社員の方は、定年退職後、引き続き同一企業に勤務している方に限りご利用いただけます。その場合の勤続年数は、当初からの勤続年数とします。または、年金受給の方。
・ 安定継続した収入のある方で、前年度年収が100万円以上の方（年金受給者の場合は、年金受給額が100万円以上の方）。
・ 団体信用生命保険に加入できる方。

◇ ご融資額

・ 2億円以内

◇ ご融資期間

・ 1年以上50年以内

◇ 保証人

・ 原則として不要。
（収入合算者を必要とする場合は、連帯保証人または連帯債務者として加入が必要になります。）

◇ 保証会社・保証料率

・（社）しんきん保証基金が保証します。（保証料は、一括払いとなります。）
（例）1,000万円を、借入期間20年でお借入した場合の保証料は、71,000円～306,000円となります。

◇ ご返済方法

・ 元利均等毎月返済（元利均等毎月・ボーナス併用返済）
・ 元金均等毎月返済（元金均等毎月・ボーナス併用返済）

◇ 担保

・ 取得不動産（土地・建物）に第1位の抵当権を設定させていただきます。

◇ 火災保険

・ 保険金額は、貸付金額に係わりなく担保とする建物の評価額以上で付保いただきます。

◇ 団体信用生命保険

・ 団体信用生命保険に加入していただきます。（下記の①②から選択）
①リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（一般団信）
※ 保険料は当金庫が負担いたします。
②しんきんフルサポート団信
※ 団体信用就業不能保障保険＋3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
※ 保険料は金利に0．4％上乗せとなります。
（注）団体信用生命保険に加入できない場合は、金利に0．2％上乗せがあります。

◇ 手数料（消費税込）

・ 当金庫所定の手数料をご負担いただきます。

◇ その他

・【固定金利特約期間】
① お借入は、選択いただいた固定金利特約期間（3年・5年・10年・20年）から始まり、終了後に、新たに固定金利（店頭表示金利）または変動金利（店頭表示金利）を選択することができます。ただし、固定金利特約期間（20年）終了後は、変動金利（店頭表示金利）となります。
② 固定金利から変動金利への変更手数料は不要です。
・【変動金利期間】
① 固定金利特約期間終了時の金利は、当金庫が定める短期貸出最優遇金利（新短期プライムレート）を基準金利とします。
② 返済中の金利の見直しは、毎年4月1日および10月1日（以下、基準日という）の2回行ないます。
③ 金利を変更する場合は、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。

店頭に説明書をご用意しています。詳しくはお近くの窓口へお問い合わせください。

詳しくは<あぶしん>各支店へ！

あぶくま信用金庫
0244-23-5131

携帯・スマートフォンの方はQRコードを！
情報満載、ホームページをご覧ください。
あぶしん
http://www.abukuma.co.jp/