

住宅サポートローン

これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

金利

固定金利
年 **1.73~2.63%** (保証料込)
変動金利
年 **1.43%** (保証料込)

ご融資金額

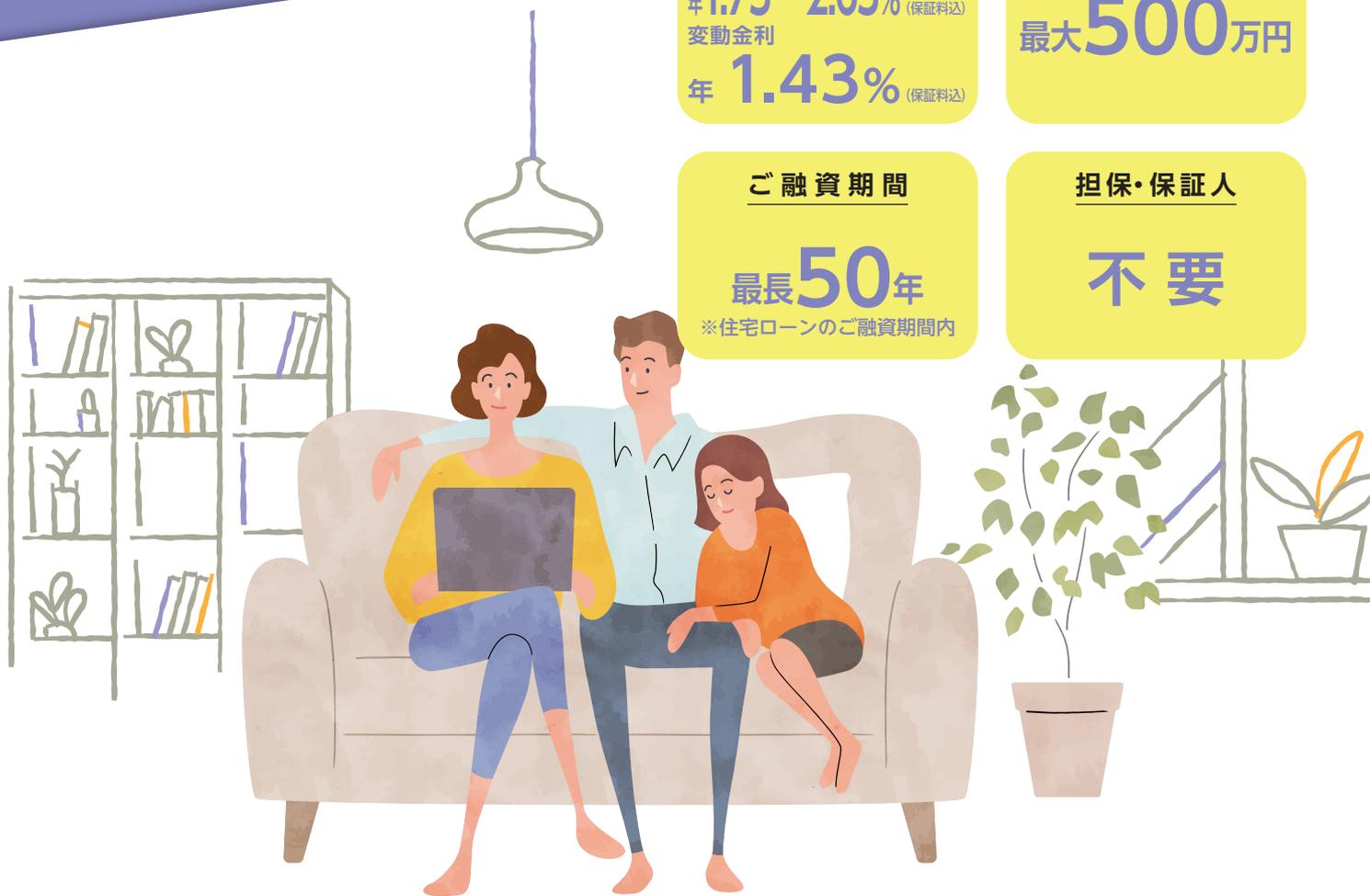
最大 **500**万円

ご融資期間

最長 **50**年
※住宅ローンのご融資期間内

担保・保証人

不要



住宅ローン(しんきん保証基金保証付に限る)とセットでご利用いただけます

あぶくま住宅ローン

マイホーム購入
借換え



住宅サポートローン

マイホーム購入時にかかる
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。



●インテリアや
家電等購入



●引っ越し、
仮住まい



●マイカー購入
●ご利用中の
カーローン借換え



●ご利用中の
その他ローン
借換え

当金庫の住宅サポートローンをご利用になるお客様へ

- 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
- 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
- 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。



あぶくま信用金庫

<http://www.abukuma.co.jp/>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。



2025年4月1日現在

住宅サポートローン

商品概要

ご利用いただける方	当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれかであり、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ● 審査結果が「可決」 ● 契約後6カ月以内	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	● インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ● 自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ● ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は解約が条件です。	保証料	金利に含まれます。
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
ご融資期間	50年以内かつ住宅ローンのお借入期間内	必要書類	● 本人確認書類(運転免許証等) ● 資金使途確認書類(見積書、注文書、請求書等)
ご返済方法	毎月元金均等・元利均等割賦返済(元金返済据置期間は1年以内) ※ご融資金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用も可	その他	ご融資金は、原則としてご購入先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。当金庫所定の手数料をご負担いただきます。

あぶくま住宅ローン

(しんきん保証基金保証付)

商品概要

ご利用いただける方	● お申込み時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳を超えない方。 契約社員・嘱託社員の方は、定年退職後、引き続き同一企業に勤務している方に限りご利用いただけます。その場合の勤続年数は、当初からの勤続年数とします。または、年金受給の方。 ● 会社員・公務員の方の場合は、勤続1年以上の方。法人役員・自営業の方の場合は、勤続3年以上の方。 ● 安定継続した収入のある方で、前年度年収が100万円以上の方(年金受給者の場合は、年金受給額が100万円以上の方)。 ● 団体信用生命保険に加入できる方。	担保・保証人	● (一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ● ご融資の対象となる土地・建物に「第1順位」の普通抵当権を設定させていただきます。
お使いみち	● 一戸建住宅(新築・中古)の購入資金・一戸建住宅の新築資金・エコ関連設備の購入、設置にかかる資金 ● マンション(新築・中古)購入・増改築・リフォーム資金 ● 土地のみ購入資金(隣地・底地・家族のための購入)・借り換え資金	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。 ※保証料は、一括払いとなります。
ご融資金額	2億円以内(1万円単位)	団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただきます。(下記の①②から選択) ①リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(一般団信) ※保険料は当金庫が負担いたします。 ②しんきんフルサポート団信 ※団体信用就業不能保障保険+3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 ※保険料は金利に0.4%上乗せとなります。 (注) 団体信用生命保険に加入できない場合は、金利に0.2%上乗せがあります。
ご融資期間	1年以上50年以内	手数料その他	当金庫所定の手数料をご負担いただきます。
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。		
ご返済方法	毎月元利均等・毎月元金均等割賦返済(元金返済据置は1年以内) ご融資金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用も可		

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込み時の金利と異なる場合があります。
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。



あぶくま信用金庫

<http://www.abukuma.co.jp/>